

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 014

Código Nacional

Hoja 1 PR 012

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|---------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | CL 9 41 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|-------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | CL 9 41 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. |
| 3.5. Barrio | Egipto | 3.6. Código Barrio | 003105 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana | 014 | 3.10. No. de predio | 012 |
| 3.11. CHIP | AAA0030LJJZ | 3.12. Localidad | Candelaria |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 94 |
| 3.15. Nombre UPZ | Candelaria | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|----------------------------------|-------------|----------------------|-------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 252.3 |
| Frente (ml) | 8.5 | Área ocupada (m2) | 196.2 |
| Fondo (ml) | 30.5 | Área libre (m2) | 56.1 |
| 4.2. Características edificación | | | |
| | 1 | 2 | 3 |
| Número de pisos | | X | |
| Uso por piso | Residencial | Residencial | N.A. |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

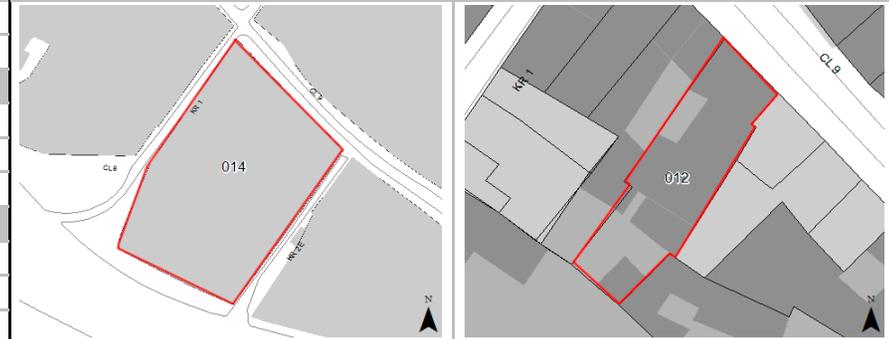
| | | | |
|----------------------------------|------------|-----------------------------|--------------|
| 5.1. Cédula catastral | 8 2E 16 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00427195 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Residencial |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 187434000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 900,000 | | |

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 678 de 1994 | 6.7. Nivel de Intervención | N3-T1-G0 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recorridos fotograficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura



| | |
|-------------|--------------------------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble |
| Fecha: | 2016-2017 |
| Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble |
| Fecha: | 2018 |

| | |
|--------------------------|--------|
| Código de identificación | Hoja 1 |
| 003105014012 | de 5 |

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 014

Código Nacional

Hoja 2 PR 012

12. ORIGEN

| | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XX |
| 12.3. Momento histórico | Comienzos | 12.4. Periodo histórico | Republicano |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

13. OCUPACIÓN ACTUAL

| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Poseción |
|------------------|-----------|-------|----------|----------|----------|----------|
| Ocupación actual | X | | | | | |
| Observaciones | N.A. | | | | | |

| | PROPIETARIO | OCUPANTE |
|----------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 13.1. Nombre/ Razón social | Francisco José Reyes Torres | Francisco José Reyes |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | Cédula de ciudadanía |
| 13.3. Número documento | 19271763 | 19271763 |
| 13.4. Dirección | No documentado | CL 9 41 |
| 13.5. Departamento | No documentado | Bogotá D.C. |
| 13.6. Municipio | No documentado | Bogotá |
| 13.7. Teléfono | No documentado | 3002221040 |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | No documentado |

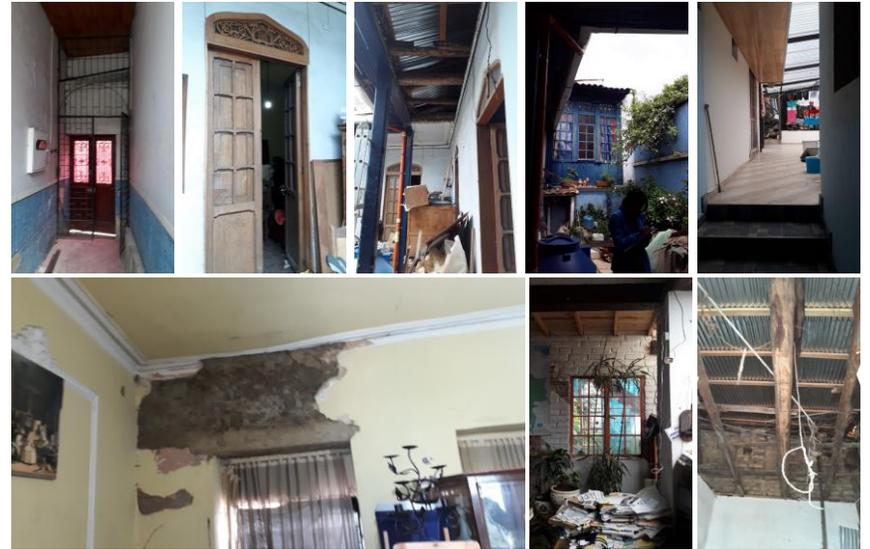
14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 1 piso en la parte frontal y de 2 pisos en la parte posterior, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 8.49 m y fondo de 30.53 m, logrando una proporción de 1 a 3.6 veces aproximadamente, con frente sobre la calle 9. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto con un patio lateral y un solar posterior. Se ingresa a través de un único vano lateral de acceso con zaguán, el cual entrega al patio lateral con una galería abierta a un corredor y una escalera de ascenso hacia el solar. El primer piso consta de un zaguán, una sala, 4 habitaciones, una cocina, un estudio, un baño, un depósito, un patio y un solar. La fachada está resuelta, sobre un terreno inclinado, en un cuerpo con zócalo pintado, 3 vanos (1 de acceso y 2 de ventana) y remata con una moldura recta. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, pañetados y pintados, entrepiso de madera y la cubierta es a 2 aguas en teja de barro y fibrocemento sobre una estructura en madera. La carpintería exterior es metálica y la interior es de madera, los pisos son en baldosa de gres y cerámica en las áreas nuevas.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a principios del siglo XX. Destinado para uso residencial, mantiene su uso original. Su propietario actual es Francisco José Reyes Torres. No se conoce el diseñador ni el constructor. Hasta 1936, según la aerofotografía histórica, se observa un inmueble de un piso de altura de volumen compacto con patio lateral y solar; desde 1953 y hasta 1976, se observa la construcción de un volumen de 2 pisos de altura en la crujía posterior y la construcción de un piso de altura en el área del solar, adosada a la crujía posterior. En la actualidad, se observa la construcción de un volumen pequeño destinado como depósito en el costado posterior del solar. De igual manera, se evidencia una intervención en la fachada, la cual fue pañetada en su totalidad y fue reemplazada la carpintería original. No presenta solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003105014012 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

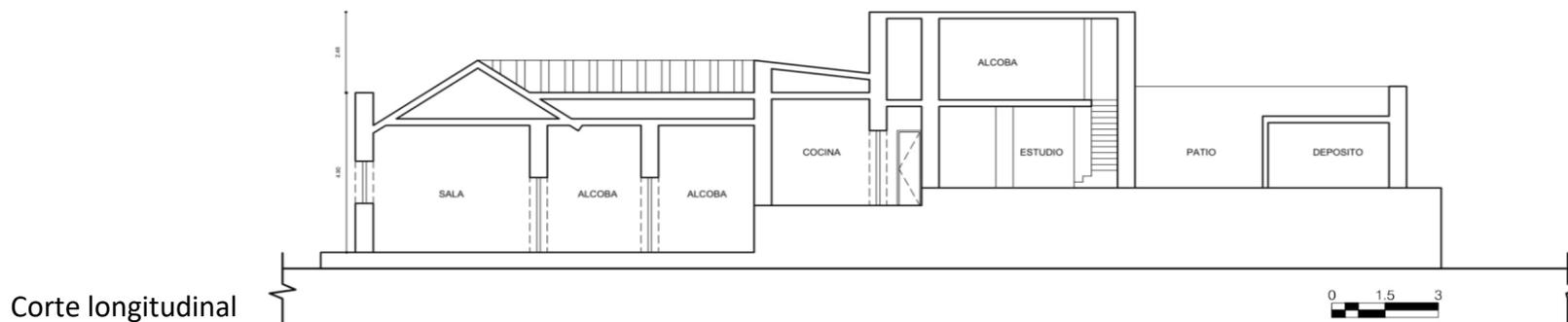
18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| | Fecha: | 2016-2017 | 003105014012 | de 5 |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| | Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Norte


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a principios del siglo XX. Representa las características constructivas de la época en cuanto a sus técnicas, materiales y el repertorio de elementos ornamentales que componen su fachada. Es de difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico debido a las intervenciones hechas en las crujías posteriores y en el solar, alteran las cualidades espaciales del inmueble original.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones e intervenciones. Es representativo del periodo de principios del siglo XX y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado tradicional. Ha habido modificaciones que alteran el lenguaje y la tipología original como la adición de nuevos volúmenes con distinto lenguaje.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico y es muestra de la arquitectura doméstica tradicional, con un diseño modesto de acuerdo con las posibilidades técnicas de comienzos del siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original, que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003105014012 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 9

18.2 ORIENTE



CARRERA 2 ESTE

18.3 SUR

NO DOCUMENTADO

CALLE 7

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 1

23. OBSERVACIONES:

N.A.